

## **Nájomná zmluva**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

### **Zmluvné strany:**

#### **Prenajímateľ:**

Obchodné meno: **AD HOC Malacky**  
Sídlo: Sasinkova 2, 901 01 Malacky  
Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Rusňák  
IČO: 31796630  
DIČ: 2021461398  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK46 5600 0000 0032 2087 0001  
SWIFT : KOMASK2X  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

#### **Nájomca:**

Obchodné meno: **VLČEK Slovakia s.r.o.**  
Sídlo: Staré Grunty 6, 941 04 Bratislava  
Štatutárny zástupca: Libor Vlček  
IČO: 50288016  
DIČ: 2120258250  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, vložka číslo 110747/B  
Bank. spoj.:  
Číslo účtu - IBAN:  
(ďalej len „nájomca“)

### **Článok I.**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je správca nebytovej budovy zapísanej ako „stolnotenisová hala“, so súp. č. 77, nachádzajúcej sa na Sasinkovej ulici č. 73/7 v Malackách, ktorá je vybudovaná na pozemku registra C zapísanom ako parcela č. 2814/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, k dnešnému dňu evidovaná na liste vlastníctva č. 2935 vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, k. ú Malacky (ďalej len „stavba“).
2. Predmetom nájmu je prenájom nebytového priestoru telocvične a sociálnych zariadení nachádzajúceho sa na prízemí stavby – budovy (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Účelom nájmu je usporiadanie podujatia – výpredaj zmiešaného tovaru. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie.

**Článok II.**  
**Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa 26.6.2017 (7:00 hod.) do 27.6.2017 (24:00 hod.).
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
  - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa i nájomcu, aj bez udania dôvodu.
3. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení odstúpiť od zmluvy v prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší dohodnuté zmluvné povinnosti a v lehote určenej v písomnej výzve nezjedná nápravu. Účinky odstúpenia nastanú dňom, keď prejav vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručený druhej zmluvnej strane.

**Článok III.**  
**Nájomné, sankcie**

1. Výška nájomného je stanovená na základe platného cenníka prenájmov stolnotenisovej haly takto:  
- za priestory telocvične a sociálnych zariadení 300,- € (slovom tristo euro)  
V uvedenej cene nájomného je zahrnutá aj platba za dodávané médiá (elektrická energia, voda, vykurovanie).
2. Dohodnuté nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť v hotovosti do pokladne prenajímateľa počas prvého dňa nájmu 26.6.2017.
3. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom uhradenia v hotovosti do pokladne alebo na účet prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvných pokutách :
  - a) ak je nájomca v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jeho časti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania,
  - b) ak nájomca poruší povinnosti uvedené v článku IV tejto zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- € (slovom dvesto eur)

**Článok IV.**  
**Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca pred dohodnutou dobou nájmu má záujem priestory upraviť, nainštalovať technické zariadenie, alebo vykonať technickú alebo inú skúšku, prenajímateľ mu umožní vstúpiť do priestorov počas dvoch (2) dní pred začiatkom dohodnutej doby nájmu a vykonať prenajímateľom odsúhlasené úkony.
4. Nájomca zodpovedá za všetky prípadné škody spôsobené ním, návštevníkmi alebo personálom počas podujatia a po jeho skončení.

5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v budove stolnotenisovej haly aj pred vchodom do vzdialenosti 10 metrov od vchodu.
6. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že stolnotenisová hala nemá vlastné vyhradené parkovacie miesta.
7. Prenajímateľ je oprávnený počas doby trvania nájmu kontrolovať plnenie všetkých povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
8. Prenajímateľ neručí za škody vzniknuté krádežou, stratou, poškodením majetku a zdravia nájomcu, jeho zamestnancov a návštevníkov podujatia.
9. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadné škody vzniknuté na prinesených a odložených veciach nájomcu, návštevníkov a personálu podujatia.
10. Nájomca sa zaväzuje po skončení podujatia uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, tzn. upratať a vyčistiť najmä plochu telocvične.
11. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie protipožiarnych opatrení v zmysle platných predpisov.
12. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu navzájom si oznamovať všetky informácie, ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie tejto zmluvy.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami po dohode oboch zmluvných strán.
3. Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ aj nájomca obdržia po jednom (1) vyhotovení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obojvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Malackách dňa 20.6.2017  
Za AD HOC Malacky

AE

90  
100

.....  
Ing. Dušan Rusňák, riaditeľ

V Čadci dňa 21.6.2017  
Za VLČEK Slovakia s.r.o.

VI

IČO: 502860

.....  
Libor Vlček, konateľ